

德州市优化提升工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

德建审改字〔2020〕8号

关于改进建设工程专营设施设备设计管理体制的通知

市住建局、审批服务局、工信局、城市管理局、公安局、财政局、气象局、人防办，各县（市、区）住建局（人防办）、审批服务局、工信局、城市管理局、公安局、财政局、气象局，陵城区、乐陵市、宁津县、武城县、平原县水利局，禹城市、乐陵市、宁津县、夏津县、齐河县公用事业发展中心，各建筑勘察设计单位，各供水、供热、燃气、电力、排水、通讯等专营单位及专营设计单位，各图审机构：

长期以来，建设工程专营设施设备设计单位各自为政，缺乏统一协调，存在配合不到位、设计不同步、设计与施工脱节的现象，导致室外管线标高“打架”、室内燃气管道遮挡电源插座等问题时有发生，给建设活动和百姓生活带来不便。为解决存在的

问题，提高设计服务质量，优化建设工程设计领域营商环境，现就改进建设工程专营设施设备设计管理体制通知如下。

一、民用住宅建设工程室内燃气设计由建筑设计单位负责。

依据《山东省建设工程勘察设计管理条例》第二十五条“民用住宅建设工程中的消防、人防、抗震设防、防雷、供排水、供电、供气、供热、电视、通讯等专业设计，应当与该建设工程统一委托勘察、设计，不得分别发包”之规定，民用住宅建设工程室内燃气设计由建筑设计单位负责，不再由燃气专营设计单位负责。对于建筑设计单位出具的民用住宅建设工程室内燃气设计施工图存在的问题，燃气专营设计单位可向图审机构指出，并提出修改意见；对于燃气专营设计单位提出的正确意见，图审机构应予采纳。

二、建设工程红线范围内室外管线综合图由建筑设计单位负责。

依据住建部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》中“施工图设计——总平面——管道综合图”的有关规定以及《工程设计资质标准》中“建筑工程设计范围包括建设用地规划许可证范围内的建筑物构筑物设计、室外工程设计、各类管网管线设计”之规定，供水、供热、燃气、电力、排水、通讯等专营单位及设计单位应报送项目红线处专营管线接口条件，由建筑设计单位出具红线范围内室外管线综合图，各专营设计单位据此出具室外专营设施设备施工图。

三、强化资质管理。依据《建设工程勘察设计资质管理规定》（住建部令第 24 号）第三条“取得建设工程勘察、工程设计资质证书后，方可在资质许可的范围内从事建设工程勘察、工程设计活动”之规定，供水、供热、燃气、电力、排水、通讯等专营设计单位需具备相应的资质，不具备相应资质的单位不得承揽设计业务。德州市建筑工程施工图数字化管理信息平台不向无资质专营设计单位开放，对其报送的资料不予受理。

四、本《通知》自 2020 年 9 月 1 日起施行。

德州市优化提升工程建设项目审批
改革工作领导小组办公室
(德州市行政审批服务局代章)

2020 年 8 月 14 日

（一）... 审批... 改革... 工作... 领导小组... 办公室... 2020年8月14日印发

德州市优化提升工程建设项目审批改革工作领导小组办公室 2020年8月14日印发
